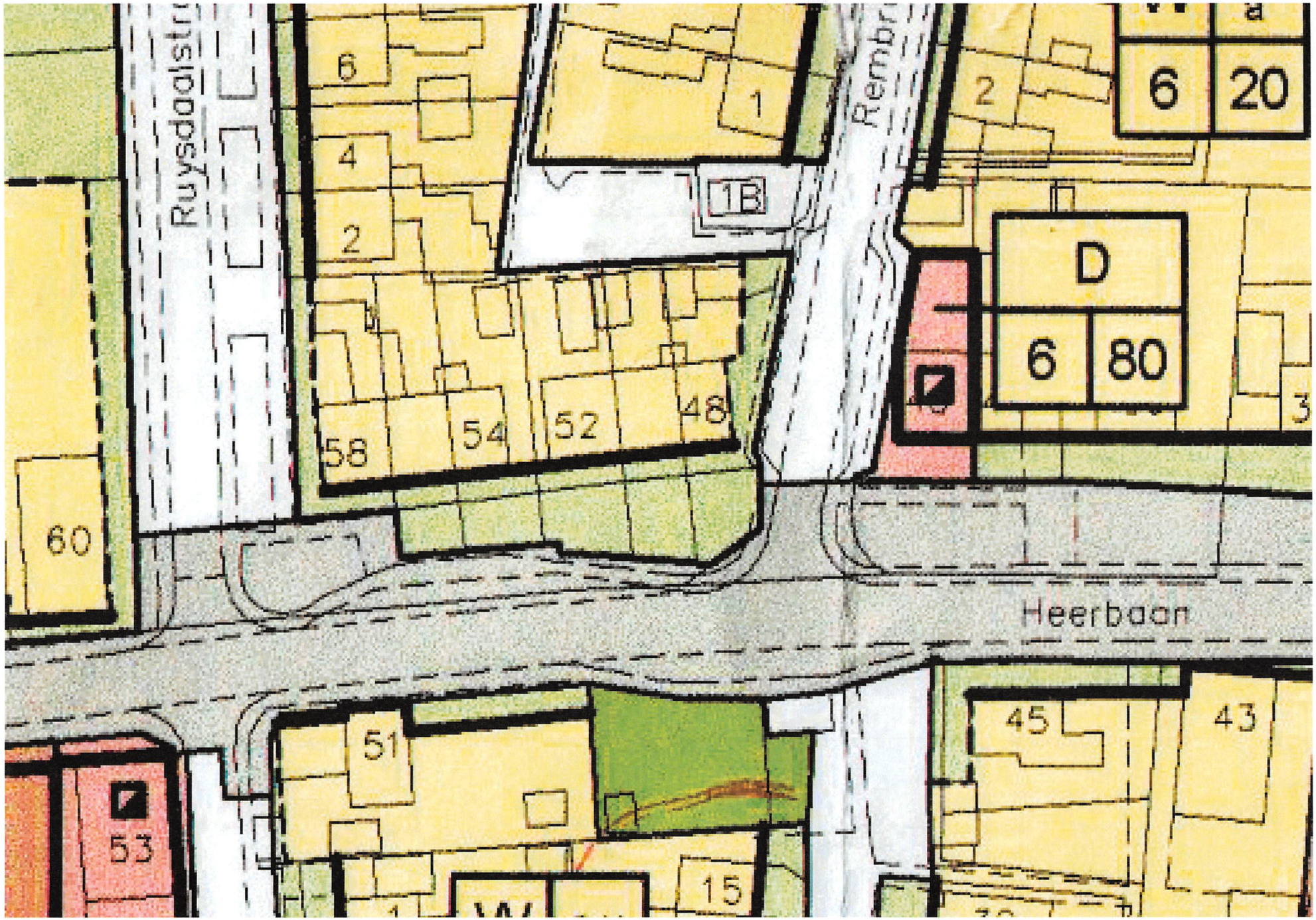
Ruysdaalstr
Rembr
Heerbaan
6
4
2
1
1B
2
6
20
D
6
80
3
58
54
52
48
60
51
53
15
45
43

VERKLARING

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE GEGEVENS
- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- RIJKSGRENS TEVENS GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- BESTEMMINGSGRENS
- BOUWGRENS
- SCHEIDINGSLIJN TUSSEN VERSCHILLENDE AANDUIDINGEN
- BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN
- AFWIJKENDE REGELING BEDRIJFSWONING
- WONEN OP BEGANE GROND
- VERBLIJFSRECREATIE TOEGESTAAN
- 50 — 50 dB(A)-CONTOUR INDUSTRIELAWAAI
- AGRARISCHE NEVENACTIVITEIT TOEGESTAAN
- RIJKSMONUMENT
- SCHEIDINGSLIJN TUSSEN MILIEUCATEGORIEËN
- DIFFERENTIATIEVLAK:
  - (d) DETAILHANDEL
  - (h) HORECA
  - (i) INSTALLATIEBEDRIJF
  - (s) SUPERMARKT
  - (sv) SCHIETVERENIGING
  - (b) BOUWMARKT
  - (dr) DRUKKERIJ
  - (di) DISCOTHEEK/BARDANCING
  - (g) GRONDVERZET- EN TRANSPORTBEDRIJF/ MILIEUDIENSTVERLENING
  - (m) MACHINE- EN APPARATENFABRIEK
  - (a) AUTOBEDRIJF
  - (p) POSTSORTEERBEDRIJF
  - (cp) INZAMELING EN OPSLAG VAN PAPIER
- ZENDMAST TOEGESTAAN
- ZONE VERBLIJFSRECREATIE NIET TOEGESTAAN
- 1 — GEBIED MET WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
- BESTEMMINGSCODE / MAXIMALE GOOTHOOGTE IN METERS / BEBOUWINGSPERCENTAGE
- LPG-VULPUNT
- LPG-RESERVOIR
- LPG-AFLEVERZUIL
- AFSTAND TOT LPG-VULPUNT/-RESERVOIR/-AFLEVERZUIL IN METERS
- OPEN WAND
- ONDERZOEKSZONE GELUIDHINDER WEGVERKEER
- (PUBLIEKGERICHTE) DIENSTVERLENING TOEGESTAAN
- ATELIER TOEGESTAAN
- AFWIJKENDE BOUWREGELING

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- ZONE ONBEBOUWD
- VOORGEVELBOUWGRENS
- ZIJGEVELBOUWGRENS
- BEBOUWBARE ZONE
- BEPERKT BEBOUWBARE ZONE
- v — VRIJSTAANDE WONINGEN
- hv — HALFVRIJSTAANDE EN GESCHAKELDE WONINGEN
- a — AANEENGESLOTEN WONINGEN
- s — GESTAPELDE WONINGEN

WOONDOELEINDEN -W-

- BESTEMMINGSCODE / WONINGTYPE / MAXIMAAL AANTAL WONINGEN / MAXIMALE GOOTHOOGTE IN METERS
- dg — DAGRECREATIE
- sp — SPORTVOORZIENINGEN
- vo — VOLKSTUINEN
- vb — VERBLIJFSRECREATIE
- bz — BEZOEKERSCENTRUM
- ma — MANEGE
- LICHTMASTEN TOEGESTAAN

RECREATIEVE DOELEINDEN -R-

- SCHUUR/PAARDENSTAL

AGRARISCHE DOELEINDEN -A-

BESTEMMINGEN

- W — WOONDOELEINDEN -W-
- BI,II,III — BEDRIJFSDOELEINDEN I, II EN III -BI, BII, BIII-
- A — AGRARISCHE DOELEINDEN -A-
- C — CENTRUMDOELEINDEN -C-
- D — DETAILHANDEL -D-
- H — HORECA -H-
- PD — PUBLIEKGERICHTE DIENSTVERLENING -PD-
- AD — ADMINISTRATIEVE DIENSTVERLENING -AD-
- M — MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -M-
- R — RECREATIEVE DOELEINDEN -R-
- GROEN
- WATER
- VERBLIJFSDOELEINDEN
- VERKEERSDOELEINDEN
- NUTSVOORZIENINGEN

DUBBELBESTEMMINGEN

- GASTRANSPORTLEIDING
- RIOOLWATERPERSLEIDING
- A-WATERGANG
- WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN

GOEDKEURING ONTHOUDEN aan:
- de bestemming "Woondoeleinden W" ter plaatse van het perceel Zeelandsestraat 34, zoals door ons met een onderbroken rode lijn op de plankaart is aangegeven;
- de plandelen met de bestemming "Woondoeleinden W", "Verblijfsdoeleinden" en "Groen" ter plaatse van het Bijlandterrein, zoals door ons met een oranje-bruine zone is aangegeven op de plankaart, is aangemeld aan de in artikel 26, lid 7, opgenomen wijzigingsbevoegdheid 5, ten behoeve van het Bijlandterrein;
- de aanduiding "bos" op een aantal percelen op de plankaart;
- een deel van de bestemming "Agrarische doeleinden A", zoals door ons met een onderbroken rode lijn op de plankaart is aangegeven, alsmede aan de aanduiding "agrarisch bouwvlak" en de aanduiding "beperkte maatvoering en het bepaalde in artikel 7, lid 2, sub b, van de planvoorschriften;
- een deel van de bestemming "Woondoeleinden W" ter plaatse van de hoek Crumpostraat/Zandebuiten, zoals door ons met een onderbroken rode lijn op de plankaart is aangegeven;
- de aanduiding, met daarin vervat de bestemmingscode c.a., ter plaatse van de woningen aan de westzijde van de Sluyterweg;
- de artikelen 26, lid 3, sub a, van de planvoorschriften ongenomen zinsnede "vrijstaande, halfvrijstaande en/of geschakelde";

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 22 februari 2005 - nr. RJ2004.70033.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze,
de commissaris van de Koningin
secretaris

Gemeente Millingen a/d Rijn

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Millingen aan de Rijn d.d. 6 juli 2004 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kom Millingen".

Mij bekend,

de griffier

bestemmingsplan Kom Millingen
verklaring

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum: november'02	schaal: 1:2000	wijz. 1: feb/03	FH
get.: FH	formaat: A2	wijz. 2: nov '03	FH
tek. nr.: 4179053b.dwg	proj. nr.: 126x00223	wijz. 3: juli '04	FH

BIRO Vught
adviseurs in ruimtelijke ordening economie en milieu
Postbus 68 5260 AB Vught
Taalstraat 36 Vught
www.biro.nl
telefoon 073 658 90 40
fax 073 658 16 83
e-mail: vught@biro.nl